AUDIT WEBU · 3 HLAVNÍ PROBLÉMY

pronajmyzacha.cz
Pronájmy Zacha, Znojmo.

Web je dnes čistý a technicky funkční. Google ho ale pořád vidí ve stavu po dřívějším napadení, a proto web skoro nepřivádí lidi, kteří hledají správu nebo pronájem nemovitosti ve Znojmě.

1 380
prokliků z Googlu za 90 dní, téměř všechny ze spamových dotazů (hazard, oblečení, filmy)

0
zobrazení na dotazy se slovem „správa“, tedy na hlavní službu

150
zobrazení na dotazy se slovem „pronájem“, z toho 2 prokliky

PROBLÉM 01 KRITICKÉ

Google zobrazuje web z doby napadení

Při vyhledání webu v Googlu se u hlavních stránek místo jejich názvů ukazují cizí spamové titulky. Pod nimi jsou indexované desítky podvržených adres. Google navíc u stránky Kontakty eviduje produktové úryvky, záznamy obchodníka a recenze, které na webu správy pronájmů nemají co dělat.

Cignal Tv Load A Black Range Rover Is Parked On A Brick ...	pronajmyzacha.cz/
Nikon Cameras Two Women Hiking With Backpacks Through ...	/sluzby/
Best Necklace For Sweetheart Neckline Many People Are On ...	/kontakty/
Boot Barn Buckle Belt For Women Leather ... – pronajmyzacha.cz	/?c=5106829021620

Za 90 dní přišlo z Googlu 1 380 prokliků při 349 tisících zobrazení. Nejčastější dotazy jsou indonéské hazardní weby (např. surgavip, maxwin288). Spamové dotazy se objevují i v posledních 7 dnech.

DOPORUČENÍ

- požádat o přeindexování hlavních stránek, aby Google načetl jejich současnou čistou verzi
- u podvržených adres ponechat odpověď 410/404, Google je pak postupně vyřadí
- aktualizovat WordPress a pluginy (3 aktualizace čekají), změnit hesla a ověřit uživatelské účty

PROBLÉM 02 VYSOKÁ PRIORITA

Hlavní službu ve vyhledávání skoro nikdo nevidí

Titulek webu i hlavní nadpis mluví o správě pronájmů ve Znojmě. Na dotazy se slovem „správa“ ale web za 90 dní nezískal ani jedno zobrazení. Na dotazy se slovem „pronájem“ se ukázal 150× a dostal 2 prokliky.

DOTAZ (90 DNÍ)	ZOBRAZENÍ	PROKLIKY
pronájem bytu znojmo	41	2
pronájem znojmo	42	0
byty k pronájmu znojmo	42	0
pronájem garsonky znojmo	3	0
správa pronájmů / správa nemovitostí (všechny varianty)	0	0

Část problému způsobuje problém 01: Google zatím web chápe podle spamového obsahu, ne podle toho, co firma skutečně dělá. Po vyčištění indexu je potřeba hlavní službu posílit obsahem.

DOPORUČENÍ

- samostatná stránka „Správa pronájmů Znojmo“: pro koho, co vše obsahuje, cena nebo princip odměny, častý postup a otázky majitelů
- v textech používat formulace, které lidé hledají: pronájem bytu Znojmo, byty k pronájmu Znojmo, správa nemovitostí Znojmo
- propojit web s profilem firmy na Googlu a sjednotit název, adresu a kontakty

PROBLÉM 03 STŘEDNÍ PRIORITA

Cesta k poptávce je dlouhá

Poptávkový formulář je až na konci úvodní stránky, přibližně v 80 % její délky. Má 5 povinných polí. Majitel bytu, který zvažuje svěření správy, se k němu často vůbec nedostane, nebo ho délka formuláře odradí.

DOPORUČENÍ

- krátký klikací průvodce hned pod úvodem: majitel / nájemník → typ nemovitosti → kontakt
- povinné jen jméno a telefon nebo e-mail, ostatní nepovinné
- u formuláře napsat, do kdy se ozvete (např. do 1 pracovního dne)

HOTOVO 11. 11. 2026

Co už jsem udělal

- ověřil jsem živým testem v Google Search Console, že Google dnes vidí čistou verzi stránky
- ověřil jsem, že podvržené adresy vrací 410/404
- požádal jsem o přeindexování stránek Úvod, Služby a Kontakty
- aktualizoval jsem bezpečnostní plugin Wordfence a Rank Math SEO
- zkontroloval jsem sitemapu: Google ji načetl 9. 11. 2026 bez chyb

Doporučený postup

1 **Zabezpečení webu** — HNED

Kontrola původu a licencí všech pluginů, aktualizace PHP na hostingu (nyní 8.0), nová hesla a kontrola uživatelů.

2 **Kontrola vyčištění indexu** — 2–4 TÝDNY

Za 2 až 4 týdny ověřit, že spamové titulky a adresy z Googlu zmizely. Případně požádat o přeindexování dalších stránek.

3 **Stránka hlavní služby** — DO MĚSÍCE

Obsah zaměřený na správu pronájmů a pronájem bytů ve Znojmě, včetně častých otázek.

4 **Kratší cesta k poptávce** — DO MĚSÍCE

Klikací formulář výš na stránce a méně povinných polí.

5 **Měření** — PRŮBĚŽNĚ

Sledovat odeslané poptávky jako konverzi, aby bylo vidět, co skutečně přivádí klienty.

Zdroje: Google Search Console (doména pronajmyzacha.cz, posledních 90 dní k 11. 11. 2026), vyhledávání Google „site:pronajmyzacha.cz“ ze dne 11. 11. 2026, kontrola živého webu. Audit je zveřejněn se souhlasem klienta.

Štěpán Ševčík · webdesign a SEO
stepan@grafikasevcik.cz · grafikasevcik.cz

IČO 09983660